

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Пудожского городского поселения.

Место проведения: д. Кошуково

Дата проведения: 17.07.2012г.

Время проведения: 12:10.

Публичные слушания проводятся на основании Распоряжения администрации Пудожского городского поселения № 85-р от 04.07.2012 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки».

Тема (цель) проведения слушаний: обсуждение Правил землепользования и застройки.

Начало проведения публичных слушаний: 10 часов 40 минут

Председатель - Е.М. Смирнова – зам. главы администрации Пудожского городского поселения.

Секретарь - Е.Н. Булышкина – ведущий специалист администрации Пудожского городского поселения.

Присутствовали:

- слушатели в количестве 5 человек.

ВЫСТУПИЛИ:

Председатель слушаний:

Предлагаю следующую повестку и регламент публичных слушаний:

1. Основные положения проекта Правил землепользования и застройки.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации распоряжением администрации Пудожского городского поселения № 85-р от 04.07.12 назначены публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки. Данным распоряжением определены время и место проведения публичных слушаний.

Докладчик – Е.М. Смирнова – зам. главы администрации Пудожского городского поселения.

Докладчик просит 10 минут.

Ответы на вопросы -3 минуты.

Выступления до 5 минут.

Вопросы и предложения можно высказывать устно и подавать в письменном виде с обязательным указанием фамилии имени и отчества.

Смирнова Е.М. Правила землепользования и застройки – это документ градостроительного зонирования, который устанавливает территориальные зоны, градостроительные регламенты, а также содержит порядок применения и внесения изменений в данные правила. Правила разрабатываются на основе генерального плана Пудожского городского поселения и являются нормативным актом, регулирующим градостроительную деятельность на территории Пудожского городского поселения.

Целью правил землепользования и застройки является:

- введение градостроительных регламентов и обеспечение правовых гарантий по использованию недвижимости, а также прав владения земельными участками и объектами строительства;
- создание условий для привлечения инвестиций в развитие недвижимости посредством предоставления возможности выбора наиболее эффективного вида использования недвижимости в соответствии с градостроительными регламентами;
- создание условий предоставления земельных участков, их предоставления с применением процедур торгов;
- обеспечение свободного доступа граждан к информации и т.д.

Настоящие правила применяются наряду с техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством.

Смирнова Е.М. Какие будут вопросы, предложения?

Вопросов, предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Смирнова Е.М. Я бы хотела добавить, что публичные слушания носят рекомендательный характер, на основании Решения Совета Пудожского городского поселения № 41 от 25 августа 2006 г. «Об утверждении порядка организации и проведении публичных слушаний по обсуждению проектов муниципальных правовых актов, принимаемых представительным органом местного самоуправления Пудожского городского поселения, Главой Пудожского городского поселения», участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по обсуждаемым вопросам.

Заключение о результатах публичных слушаний после принятия решения в соответствии с ч.9 ст.28 Градостроительного кодекса РФ подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации в порядке, предусмотренном Уставом Пудожского городского поселения для опубликования правовых актов.

Если больше вопросов и предложений нет, то считаю публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки состоявшимися. Объявляю публичные слушания закрытыми.

Время окончания публичных слушаний: 12 часов 20 минут.

Председатель
Секретарь



Е.М. Смирнова
Е.Н. Булышкина