

ПРОТОКОЛ 1
публичных слушаний по проекту
правил землепользования и застройки Пудожского городского поселения.

Место проведения: Клуб п. Колово

Дата проведения: 28.06.2012г.

Время проведения: 15:20.

Публичные слушания проводятся на основании Распоряжения администрации Пудожского городского поселения № 68-р от 07.06.2012 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки».

Тема (цель) проведения слушаний: обсуждение Правил землепользования и застройки.

Начало проведения публичных слушаний: 15 часов 20 минут

Председатель - Е.М. Смирнова – зам. главы администрации Пудожского городского поселения.

Секретарь- Е.Н. Булышкина – ведущий специалист администрации Пудожского городского поселения.

Присутствовали:

- Снятков Я.С. – главный архитектор проекта ГАП ООО «Комплекс-Проект»
- слушатели в количестве 5 человек.

ВЫСТУПИЛ:

Председатель слушаний:

Предлагаю следующую повестку и регламент публичных слушаний:

1. Основные положения проекта Правил землепользования и застройки.
В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации распоряжением администрации Пудожского городского поселения № 68-р от 07.06.12 назначены публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки. Данным распоряжением определены время и место проведения публичных слушаний.

Докладчик – Снятков Я.С. главный архитектор проекта ООО «Комплекс – Проект».

Докладчик просит 10 минут.

Ответы на вопросы -3 минуты.

Выступления до 5 минут.

Вопросы и предложения можно высказывать устно и подавать в письменном виде с обязательным указанием фамилии имени и отчества.

Снятков Я.С. Правила землепользования и застройки – это документ градостроительного зонирования, который устанавливает территориальные зоны, градостроительные регламенты, а также содержит порядок применения и внесения изменений в данные правила. Правила разрабатываются на основе генерального плана Пудожского городского поселения и являются нормативным актом, регулирующим градостроительную деятельность на территории Пудожского городского поселения.

Целью правил землепользования и застройки является:

- введение градостроительных регламентов и обеспечение правовых гарантий по использованию недвижимости, а также прав владения земельными участками и объектов строительства;
- создание условий для привлечения инвестиций в развитие недвижимости посредством предоставления возможности выбора наиболее эффективного вида использования недвижимости в соответствии с градостроительными регламентами;
- создание условий предоставления земельных участков, их предоставления с применением процедур торгов;
- обеспечение свободного доступа граждан к информации и т.д.

Настоящие правила применяются наряду с техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством.

Более подробно проектное решение по п.Колово описано в проекте планировки п. Колово.

Степаненко И.А. Нужно ли после принятия Правил согласовывать строительство пожводоема?

Смирнова Е.М. все уже нанесено на Генплан, поэтому после его принятия никаких согласований не надо.

Степаненко И.А. смогут ли складировать дрова на пахотные земли?

Смирнова Е.М. нет, если эти земли по Генплану – пахотные.

Смирнова Е.М. Какие будут вопросы, предложения?

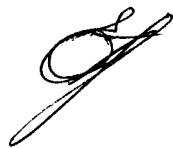
Вопросов, предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Смирнова Е.М. Я бы хотела добавить, что публичные слушания носят рекомендательный характер, на основании Решения Совета Пудожского городского поселения № 41 от 25 августа 2006 г. «Об утверждении порядка организации и проведении публичных слушаний по обсуждению проектов муниципальных правовых актов, принимаемых представительным органом местного самоуправления Пудожского городского поселения, Главой Пудожского городского поселения», участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого проекта и не проводят каких-либо голосований. Заключение о результатах публичных слушаний после принятия решения в соответствии с ч.9 ст.28 Градостроительного кодекса РФ подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации в порядке, предусмотренном Уставом Пудожского городского поселения для опубликования правовых актов.

Если больше вопросов и предложений нет, то считаю публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки состоявшимися. Объявляю публичные слушания закрытыми.

Время окончания публичных слушаний: 15 часов 40 минут.

Председатель
Секретарь



Е.М. Смирнова
Е.Н. Булышкина